



SPECIALIZOVANÝ PORTÁL KDE CHCI BYDLET.CZ – VÁŠ OVĚŘENÝ ZDROJ AKTUÁLNÍCH INFORMACÍ O REZIDENČNÍM DEVELOPMENTU V ČR, JIŽ OD ROKU 2007



Vážené čtenáři, milé čtenářky,

přesně před devíti lety, v září roku 2007, jsme pro veřejnost spustili portál Kde Chci Bydlet.cz. A je tomu právě osm let, kdy jsme v září roku 2008 do světa poslali první číslo nejenom našeho elektronického Newsletteru, ale i tištěného magazínu KDE CHCI BYDLET. Od té doby jsme vám prostřednictvím všech uvedených médií přinesli obrovské množství informací ze světa nemovitostí i nabídek nových bytů a rodinných domů. A jsem moc ráda, že ačkoli reálním trhem v průběhu těch let otřásaly mohutné turbulence, na adrese www.kdechcibydlet.cz jste vždycky našli stovky nových domovů i aktuální informace ze "života" rezidenčních developerských projektů.

Od minulého týdne je v prodeji tištěný magazín KDE CHCI BYDLET, a tak – pokud stále dáváte přednost susnění papíru před zářím monitoru – se pro něj vydejte do trafiky. Věřím, že informace v něm uvedené vám mohou na cestě k novému domovu pomoci.

Jana Hrabětová, šéfredaktorka

Praha 6: Průměrná nabídková cena nového bytu (v Kč/m²)

	Prům. výměra	Prům. cena/m ²	Prům. cena nového bytu v Kč
k 1. 9. 2011	81 m ²	58 442 Kč/m ²	4 767 556 Kč
k 1. 9. 2012	85 m ²	58 590 Kč/m ²	4 83 879 Kč
k 1. 9. 2013	88 m ²	61 698 Kč/m ²	5 355 678 Kč
k 1. 9. 2014	87 m ²	65 987 Kč/m ²	5 724 283 Kč
k 1. 9. 2015	91 m ²	72 854 Kč/m ²	6 644 800 Kč
k 1. 9. 2016	95 m ²	78 637 Kč/m ²	7 441 597 Kč

Zdroj: RealityMix.cz

Výběr aktuálních projektů s nabídkou nových bytů

Praha 6

- **Břevnov:** Na listopad příštího roku je v ulici Ve Střešovičkách plánováno dokončení Bytového domu **Markéta**, nabízejícího celkem 19 bytů.
- **Břevnov:** V Radimově ulici do jara roku 2018 vyrostou **Terasy Břevnov** – rezidenční projekt čítající 42 nových bytů. Jejich předprodej by měl být spuštěn v průběhu letošního podzimu.
- **Břevnov:** V srdci tradiční rezidenční čtvrti Prahy 6, v Koláťarově ulici, stojí již dokončená **Rezidence Břevnovské centrum**. Z celkového počtu 76 bytů aktuálně nabízí posledních 16 jednotek.
- **Břevnov: La Crone** – to je název dalšího břevnovského projektu, v němž je možné si vybrat z nového bydlení v Praze 6. A ačkoli v překladu z francouzštiny se jedná o „babiznu“, v tomto případě jde o čirou nadsázku. V Tomanově ulici bude stát několik „příjemných dam“ v podobě viladomů.
- **Dejvice:** Na rohu Heinemannovy a Lindleyovy ulice je budován **rezidenční dům Podbaba**, jehož dokončení je plánováno na květen příštího roku.
- **Dejvice:** Z roku 1933 pochází dům, který po rozsáhlé rekonstrukci nabídne celkem 14 bytů o dispozicích 1+kk až 3+kk. Je pojmenován **Garden House** a stojí v Zemědělské ulici.
- **Dejvice:** Na přelomu roku 2016 a 2017 by měl být v Dejvicích připraven k nastěhování další zrekonstruovaný dům nesoucí v názvu slovo House – tentokrát **Dejvice House** v Kafkově ulici, který je jen o rok mladší než ten výše uvedený - pochází z roku 1932.
- **Liboc:** Ze dvou samostatných objektů sestává rezidenční projekt **Pod Hvězdou**, v němž si zájemci o bydlení v této části Prahy 6 mohli vybírat ze tří desítek nových bytů. V současnosti jsou však již všechny buď prodány, nebo rezervovány.
- **Řepy: CHYTRÉ BYDLENÍ CSV@Řepy** – tak je pojmenován pětipodlažní bytový dům, který do zimy příštího roku vyrostě v Čistovické ulici. Jeho výstavba byla zahájena v závěru letošního prázdnin.
- **Veselavín:** Dvě novostavby a jedna renovovaná budova tvoří **Rezidenci U Veselavinského zámku**, v níž vzniknou celkem čtyři desítky bytů. Bude stát v ulici U Záměčku a dokončena bude na jaře roku 2018.
- **Vokovice:** O celkem 51 nových bytových jednotek rozšířil možnosti nového bydlení v Praze 6 rezidenční projekt **Villa Vokovice**. Prodej bytů, jejichž dokončení je plánováno na zimu roku 2017, byl spuštěn počátkem letošního července.

Přehled projektů realizovaných v Praze 6 i v dalších místech ČR najdete v Adresáři portálu www.kdechcibydlet.cz

www.kdechcibydlet.cz

The screenshot shows the homepage of the website. At the top, there's a navigation bar with 'Byty', 'Domy', and 'Pozemky' categories. Below that, a 'Katalog developerských projektů' section features several project cards with images and brief descriptions. A 'Doporučujeme' section highlights specific projects like 'Praha 9, Hloubětín' and 'Praha 10, Horní Měcholupy'. There are also promotional banners for 'Vstupenky na Galavečer' and 'IV SUGALVESEB AZIPIBENKA'.

Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	2. čtvrtletí 2016	+2,6 %
Míra inflace	srpen 2016	+0,3 %

Kurz k 29. 9. 2016
Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	červenec 2016	-16,3 %
Počet vydaných stavebních povolení	červenec 2016	+5,2 % (7 013)
Orientační hodnota povolených staveb	červenec 2016	+17,4 % (22,1 mld. Kč)
Počet zahájených bytů (byty v RD +14,5 %, byty v BD -65,2 %)	červenec 2016	-15,1 % (1 910 bytů)
Počet dokončených bytů (byty v RD +2,6 %, byty v BD +132 %)	červenec 2016	+14 % (1 772 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



PRAHA 4 **BYTY NESVADBOVA**

Atraktivní nové bydlení nabízí rezidenční projekt Byty Nesvadbova, jehož dokončení je ve stejnojmenné ulici v pražských Modřanech naplánováno na závěr roku 2017. Zájemcům o bydlení v klidné části starých Modřan, uprostřed původní rezidenční zástavby, nabízí celkem 16 bytových jednotek ve vytříbených dispozičních řešeních od 1+kk až po 3+kk. Všechny byty disponují buď předzahrádkou, nebo prostornou terasou či balkonem.

Developer: **Neuveden**

Prodejce: **Professionals**



PRAHA 6 **TOP REZIDENCE**

Ke kolaudaci prvních domů z první fáze výstavby směřuje projekt top rezidence, pod jehož návrhem je podepsána architektonická kancelář Šafer Hájek Architekti. Prvních dvacet domů čeká kolaudace v nejbližších dnech, zhruba měsíc poté se jí dočká zbývajících pět, kdy bude zkolaudována i recepce a klubovna. Projekt zahrnující celkem 50 nízkoenergetických domů 5+kk a 5+1 je zasazen do unikátní scenérie Šáreckého údolí, v blízkosti stanice metra Bořislavka.

Developer: **KKCG REAL ESTATE**

Prodejce: **KKCG REAL ESTATE**



DOLNÍ BŘEŽANY **VILLAS BŘEŽANY**

Čtyři desítky luxusních rodinných domů nabízí rezidenční projekt Domy Břežany, vyrůstající v severovýchodní části Dolních Břežan. Zájemci o bydlení v bezprostředním sousedství Prahy 4 a zároveň přírodě na dosah zde mají možnost vybírat si z deseti typů vil 5+kk a 7+kk o dvou nadzemních podlažích. Velikosti domů, jejichž dokončení je plánováno na jaro roku 2017, se pohybují od 162 do 243 m², k domům 5+kk náleží garáž, k těm o dispozici 7+kk pak dvojaráž.

Developer: **Neuveden**

Prodejce: **Professionals**



LÁZNĚ BOHDANEČ **BYTOVÝ KOMPLEX DOMINO**

Rezidenční areál DOMINO stojí v klidné části města, zhruba deset minut chůze od centra. Po DOMINU 3 a DOMINU 2 developer připravuje realizaci projektu DOMINO 1 s 25 byty o velikosti od 36 do 79 m², které jsou určeny k prodeji do osobního vlastnictví. Tyto byty jsou zpočátku nabízeny přednostním zájemcům, od nichž byly přijaty ústní rezervace. Tito klienti pak budou v průběhu podzimu seznámeni s podklady a rezervační smlouvou a zároveň bude domluvena specifikace financování koupě bytu.

Developer: **STAKO, společnost s ručením omezeným**

Prodejce: **STAKO, společnost s ručením omezeným**

Reklama –



Rezidence
U Veleslavínského
zámku

Spojení historie
a komfortu
moderního bydlení.

WWW.UVZ.CZ 800 888 111





Konference

REAL ESTATE MARKET AUTUMN

15. ročník odborné konference

Termín konání: 20. 10. 2016

Místo konání: hotel Diplomat, Praha

www.stavebni-forum.cz

Soutěž

BEST OF REALTY – NEJLEPŠÍ Z REALIT

Vyhlášení výsledků 18. ročníku

Termín konání: 15. 11. 2016

Místo konání: ČNB, Praha 1

www.bestofreality.cz

Rekvalifikační kurz

OBCHODNÍK S REALITAMI

Termín konání: 5.–6. 10., 12.–13. 10., 19.–20.

10., 2.–3. 11., 9.–10. 11., 15.–16. 11. 2016

Místo konání: Praha 10, sídlo Asociace realitních kanceláří ČR

www.arkcr.cz

Odborný kurz

VEDENÍ TÝMU MAKLÉRŮ V REALITNÍ KANCELÁŘI

Termín konání: 4. 10. 2016

Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Seminář

NOVÉ PRAŽSKÉ STAVEBNÍ PŘEDPISY

Termín konání: 4. 10. 2016

Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Diskusní setkání

REALITNÍ BRNO: BOOM NEBO KRIZE?

Termín konání: 12. 10. 2016

Místo konání: Školocí centrum ČS - Campus, budova A, Brno

www.stavebni-forum.cz

Seminář

ZÁKON O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Termín konání: 13. 10. 2016

Místo konání: Brno, areál BVV

www.stavebnicentrum.cz

Seminář

STAVEBNÍ ZÁKON – AKTUÁLNÍ ZMĚNY

Termín konání: 13. 10. 2016

Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Seminář

POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ZÁMĚRŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

se zaměřením na poslední novelu zákona

Termín konání: 20. 10. 2016

Místo konání: Studio Axis, Praha 7

www.studioaxis.cz

Odborný kurz

JAK NA EXKLUZIVNÍ ZAKÁZKY ANEB JDEME S KŮŽÍ NA TRH

Termín konání: 25. 10. 2016

Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Odborný kurz

HOME STAGING A FOTOGRAFOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ

Termín konání: 8. 11. 2016

Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Odborný kurz

ZÁKLADY REALITNÍHO BYZNYSU

Termín konání: 22.–23. 11. 2016

Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 10

www.arkcr.cz

Veletrh

EXPO REAL

19. ročník

Termín konání: 4.–6. 10. 2016

Místo konání: New Munich Trade Fair Centre, Německo

www.exporeal.net

Veletrh

MAPIC

21. ročník

Termín konání: 16.–19. 11. 2016

Místo konání: Festivalový palác, Cannes, Francie

www.mapic.com

Veletrh

ORGATEC

Termín konání: 26.–29. 10. 2016

Místo konání: Kolín n. Rýnem, Německo

www.orgatec.de

Veletrh

FOR INTERIOR

Termín konání: 29. 9.–2. 10. 2016

Místo konání: PVA EXPO PRAHA Letňany

www.forinterior.cz

Veletrh

PARDUBICKÁ STAVEBNÍ VÝSTAVA

Termín konání: 30. 9.–2. 10. 2016

Místo konání: Výstaviště IDEON Pardubice

www.kjvystavnictvi.cz

Výstava

FLORIA PODZIM 2016

40. ročník

Termín konání: 6.–9. 10. 2016

Místo konání: Výstaviště Floria Kroměříž

www.vystavistefloria.cz

Veletrh

MODERNÍ DŮM A BYT

10. ročník

Termín konání: 14.–16. 10. 2016

Místo konání: Hala TJ Lokomotiva, Plzeň

www.omnis.cz

Veletrh

HOBBY PODZIM

Termín konání: 29. 10.–1. 11. 2016

Místo konání: Výstaviště České Budějovice

www.vcb.cz

Veletrh

MORAVSKÁ DŘEVOSTAVBA

Termín konání: 3.–5. 11. 2016

Místo konání: Výstaviště Flora Olomouc

www.omnis.cz

Veletrh

STAVOTECH – MODERNÍ DŮM OLOMOUC

52. ročník

Termín konání: 3.–5. 11. 2016

Místo konání: Výstaviště Flora Olomouc

www.omnis.cz

Výstava

RETRO 70. A 80. LET

Termín konání: do 16. 10. 2016

Místo konání: Galerie Tančící dům, Praha 2

www.galerietancidum.cz

Výstava

MARTIN RAJNIŠ: PRVNÍ ARCHITEKTURA

Termín konání: do 6. 11. 2016

Místo konání: Brno, J. Nečase 2

www.informuji.cz

- **Kdo jsou čeští insolvenční správci: Vlivná elita, kterou ale ve své firmě nechcete**
Psal se rok 2003 a zkušení byznysmeni i lidé, kteří do té doby netušili nic o tom, jak fungují firemní konkurzy, s údivem sledovali případ ústeckého soudce Jiřího Berky.
[Celý článek na **www.ekonom.cz**](#)
- **Daň z nabytí nemovitých věcí po novele**
Zákon č. 254/2016 Sb. přinesl změnu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Účinnost zákona nastává 1. 11. 2016.
[Celý článek na **www.kdechcibydlet.cz**](#)
- **O veřejném prostoru, českých nádražích i obyčejných věcech kolem nás s Pavlem Dokulilem, generálním ředitelem společnosti mmcité+**
Ačkoli ho stavařina, kterou vystudoval na průmyslovce v Třebíči, bavila, rýsování mu k srdci nepřišlo. Inspirací pro další studia se mu stali geodeti, pobíhající po stavbě s latí. A tak se jeho další kroky ubíraly tímto směrem.
[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)
- **Na vlně rekonstrukcí**
Rok 2016 bude v oblasti kancelářského developmentu zcela odlišný od toho loňského, kdy bylo v Praze na trh umístěno 187 000 m² kancelářských ploch. Výstavba kancelářských prostor totiž letos ve srovnání s rokem 2015 poklesne o více než dvě třetiny.
[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)
- **Glosář Michala Šourka: V Praze se přestane stavět?**
Pražský Institut plánování a rozvoje během léta nejprve zveřejnil dlouho očekávaný návrh „metropolitního plánu“ – a vzápětí předložil k veřejnému projednání celoměstsky významnou změnu Z 2832/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.
[Celý článek na **www.stavebni-forum.cz**](#)
- **Realitní léto: prosperita a nervozita**
Ani léto nepřineslo realitní scéně uklidnění, což platí zejména pro rezidenční trh. Ten sice z hlediska prodeje jede na plné obrátky, ale zdá se, že brzy ztratí dech – výstavba totiž stagnuje, úřady takřka nevydávají stavební povolení pro nové projekty.
[Celý článek na **www.stavebni-forum.cz**](#)
- **Kvalitní byty došli, kupují se i zajáci v pytli. Pozor si dejte na skryté vady i sousedy**
Současná vysoká poptávka po novém bydlení způsobuje, že více lidí kupuje pomyslného zajíce v pytli. To se jim může vymstít.
[Celý článek na **www.aktualne.cz**](#)
- **Je architektura umění?**
Pro vytvoření kvalitní architektury je zcela jistě třeba, aby stavby dostaly jistým estetickým a uměleckým standardům. Znamená to ale, že je architektura umění?
[Celý článek na **www.earch.cz**](#)

- PRAHA 13: Od konce září jsou v prodeji byty z dalšího chytrého bytového projektu společnosti Trigema – **JRM@Lužiny**.
- PRAHA 4: Hrubá stavba etapy B v projektu **Rezidence Modřanka** byla v druhé polovině září dokončena developerskou společností Horizon Modřany na pozemku mezi ulicemi K Vystrkovu/Komořanská.
- PRAHA 4: Budova F z projektu **Hyacint Modřany** developerské společnosti YIT získala osvědčení Certifikovaný pasivní dům.
- BOSKOVICE: V sobotu 1. 10. 2016 proběhne Den otevřených dveří na pozemcích určených pro výstavbu rodinných domů v lokalitě **Pod Střelnicí**.
- PRAHA 5: Další dva rodinné domy - Ametyst a Granát - tvoří komorní rezidenční projekt **Vily Diamantica**, který stojí na okraji Prokopského údolí, v září zkolaudovala developerská společnost JRD.
- ROZTOKY: Celkem 18 rodinných domů představuje první a druhá etapa projektu **Zahrady Roztoky**; jejich výstavba byla odstartována koncem léta.
- PRAHA 9: Prvního září byl zahájen prodej bytů z projektu **Bydlení Na Krejčárku**, který v pěti bytových domech nabízí 248 bytů o velikosti 1+kk, 2+kk a 3+kk.
- BRNO: V ulici Barvy v Brně-Lesné začaly počátkem září vyrůstat **Barvy** – třípodlažní dům s devíti byty ve velikostních kategoriích 2+kk až 4+kk.
- ŘEVNICE: Dvačtyřicet bytových jednotek by mělo vzniknout ve svahu mezi náměstím Krále Jiřího z Poděbrad a vlakovým nádražím v projektu nazvaném **Corso Pod Lipami**; autorkou architektonického návrhu tohoto rezidenčního projektu je Ak. arch. Alena Šrámková.

Blíží informace o uvedených projektech a další aktuální informace z rezidenčního trhu najdete v portálu **Kde Chci Bydlet.cz** v rubrice **Novinky**.

Právě vyšlo nové vydání magazínu
KDE CHCI BYDLET
podzim/zima 2016

Zakoupíte ho v prodejnách PNS, či si ho můžete objednat formou sms. Informace o tom jak, najdete **ZDE**

